Referat af Generalforsamlingen i Gæslingehaven 28. april 2025 på Mariehøj Center, rum 202.

Pkt. 1. Valg af dirigent.

- Gitte (G5) blev valgt som dirigent.
- Tilstede var: Annette & Per (G12), Karen (G10), Lisbeth (G11), Ernst (G9), Jacob (G8), Viggo & Gitte (G5), Michael (G4), Tommy & Birgitte (G3) samt Søren (G2)
- Gitte (G5) konstaterede, at mødet var indkaldt jf. gældende vedtægter.
- Karen (G10) påtog sig opgaven som referent.

Pkt. 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

- I april blev der plantet et træ mellem G3 og G5, som ønsket af Gitte og Viggo (G5).
- Gartneraftalen med Kjærgaard, som udløb den 31/12-2024 blev forlænget, da det var det billigste tilbud af i alt 3 indhentede tilbud. Et tilbud lød på 82.000 kr. årligt, et andet tilbud lød på 62.000 kr. årligt og Kjærgaards tilbud lød på 47.000 kr. årligt.
- Opsætning af en hjertestarter, som blev vedtaget ved sidste generalforsamling, blev foretaget i marts 2025. Den blev opsat på Ann og Jacobs (G8) gavl og el-udgiften hertil vil blive kompenseret af grundejerforening. Der er arrangeret et hjertestarterkursus den 14/5-2025 kl. 16.30 hos Annette & Per (G12).

Pkt. 3. Aflæggelse af regnskab.

- Regnskabet er godkendt af bestyrelse og revisor (Viggo G5).

Pkt. 4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af årligt bidrag.

- Budgettet blev vedtaget med uændret årligt bidrag på 2.500 kr.

Pkt. 5. Valg af formand og 2 bestyrelsesmedlemmer, valg af 1 suppleant og valg af revisor.

- Annette (G12) blev genvalgt som formand. Jacob (G8) blev genvalgt som bestyrelsesmedlem og Karen (G10) blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem i stedet for Michael (G4), som ikke ønskede genvalg. Tommy (G3) blev valgt som ny suppleant i stedet for Karen (G10).
- Viggo (G5) blev genvalgt som revisor.

Pkt. 6. Drøftelse af evt. indkomne forslag fra medlemmer.

- Bestyrelsen havde ikke modtaget emner til behandling på generalforsamlingen.

Pkt. 7. Arbejdsdag: Bestyrelsen foreslår 2 årlige arbejdsdage (forår og efterår)

- Bestyrelsen havde indkaldt til arbejdsdag den 27/4-2025 og foreslog desuden, at der skulle indkaldes til yderligere en arbejdsdag i efteråret. Om 2 arbejdsdage er nødvendige fremadrettet, vil blive drøftet i den nye bestyrelse. Der var enighed om, at en arbejdsdag i foråret var en god løsning, så fællesarealerne var pæne hen over sommeren. Arbejdsdagen, som afsluttes med kaffe og kage, er samtidig hyggeligt samvær.

Pkt. 8. Eventuelt.

- Bagboen til Lisbeth (G11) har fået lov til at sætte en låge op ved p-pladsen udfor Annette & Per (G12) og - som modydelse - tilbudt at beskære det store mirabelletræ i hjørnet, som trænger til beskæring. Det blev vedtaget at tage imod tilbuddet, men under opsyn af Annette og evt. andre, så træet blev beskåret, som grundejerforeningen ønsker det.
- Tommy (G3) spurgte, om det var ok at opsætte / forhøje trævæggen i carporten. Dette var det intet i vejen for.
- Karen (G10) foreslog at Husordenen blev revideret. Denne er blevet udarbejdet af den første bestyrelse i Grundejerforeningen Gæslingehaven, for at have nogle fælles retningslinjer for bebyggelsens udseende. Dette vil den nye bestyrelse påtage sig.
- Annette og Per (G12) og Lisbeth (G11) havde inden påske forstoppelse i deres toiletter og tilkaldte et slamsugerfirma, som afhjalp problemet. Michael (G4) oplyste, at man blot kunne kontakte **Novafos, Vagtlinjen : tlf. 44 20 80 00**, idet Novafos er ansvarlig for kloakkerne i vejen. Novafos plejer at spule kloakkerne igennem et par gange om året, men det er længe siden, de har gjort det sidst.
- Michael (G4) foreslog, at de store træer på fællesarealerne blev beskåret, da det efterhånden synes nødvendigt. Annette kontakter gartner Kjærgaard og aftaler til efteråret om og – i givet fald - hvilke træer, der evt. skal beskæres og får et tilbud herpå.

Mødet sluttede herefter, da der ikke var flere, der ønskede ordet.

På bestyrelsens vegne:

Annette (G12), Jacob (G8) og Michael (G4)

Karen (G10) som referent.