Grundejerforeningen Gæslingehaven

Notat vedrørende uddybning af kravene i lokalplanens §8 til Gæslingehavens ydre fremtræden

---

1. Generelt skal husene bevare deres oprindelige ensartede udseende på facader, murværk, træfacader, vinduer, vindskeder, skur, flisebelægning, udendørs lamper og carport (jf. materialebeskrivelse fra Fuglsang Arkitekter).

   Hvis en ejer ønsker at afvige fra disse retningslinjer, skal dette forelægges skriftligt for Grundejerforeningen. Ændring af disse bestemmelser skal vedtages på Generalforsamlingen.

2. Facaderne skal bibeholde deres oprindelige udseende med gule mursten og klinklagt træværk malet med sort træmaling. Det er ikke tilladt at male eller pudse murstensfacaderne.

3. Vindskeder skal bevares som sorte i sortlakerede aluminiumsplade.

4. Vinduer skal være af mærket Rationel Aura +, svarende til de oprindelige med træ indvendig og sorte alu-dækninger udvendig.

   Det er ikke tilladt at ændre vinduernes glasflader således, at disse opdeles i mindre felter (fx Dannebrogsvinduer, blyglas vinduer el.lign.).

5. Carporte må beklædes med sortmalet klinklagt træværk, som facader (pkt. 2) på den side som vender mod syd. Carporten skal være malet med sort træmaling. Vindskeder skal udføres som oprindeligt. Lys i carport er 4 spotlamper.

6. Skuret skal være malet med sort træmaling. Vindskeder bevares som oprindeligt. Skuret må ikke udbygges/ombygges udvendigt. Facaden skal som oprindeligt fremtræde med klinklagt træværk.

7. Flisebelægning mod vejen ved carport/indgang skal være grå betonfliser 30x30 cm, så alle indkørsler fremtræder ensartede. Dette gælder dog ikke for hus nr. 6.

8. Der må ikke etableres ekstra parkeringspladser på grundene. Dette gælder dog ikke for hus nr. 6.

9. Postkasse skal være model: Mefa Topaz 842 i sort. Postkassen monteres på skur mod vejen.

10. Det er ikke tilladt at opføre tilbygninger, skure, brændeskure el.lign. på grundene uden tilladelse fra bestyrelsen.

11. Hegn opført skal være malet i sort – enten klinklagt eller alm. tværgående hegn. Dimensioner max. 180 cm højt – max. 360 cm bredt. Hegn ud mod fællesarealer eller vejen skal etableres som bøgehæk (gælder dog ikke hus nr. 8 og hus nr. 12). Der kan opsættes hegn bag bøgehæk og inden for skellet. Forslag til ændringer kan gives til bestyrelsen eller tages op på næstkommende generalforsamling.

12. Det er ikke tilladt at plante træer, som bliver højere end 3 m af hensyn til naboer.

13. Markiser:

    - For de lige numre (mod åen) skal kassetten være sort. Underkanten af kassetten skal monteres minimum 2,75 meters højde over terrassefliser. Markisedugen skal være i ensfarvet lysegrå farve.
    - For de ulige numre (mod vejen) skal der findes en ensfarvet løsning, der passer til facaden. Farven på markisedugen foreslås at være base.

14. Over hoveddør kan etableres en baldakin i klart glas – model Rebecca. Længde og bredde skal være ens for henholdsvis lige og ulige numre.

15. El-forbruget for hjertestarteren placeret på hus nr. 8's facade ud mod fællesarealer og som er tilsluttet hus nr. 8's elforsyning, afregner Grundejerforeningen med husets ejer 1 gang om året.

--- ooo ---

Såfremt ændringer til ovennævnte notat ikke påvirker eller tilsidesætter ovennævnte allerede vedtagne punkter, kan den til enhver til tid siddende bestyrelse ændre i notatet. Væsentlige ændringer eller tilføjelser af punkter, skal vedtages på en generalforsamling.

Vedbæk, 4. maj 2026